

PETICE

(podle zákona č.85/1990 Sb., o právu petičním)

Za dodržení podmínek stanovených v usnesení vlády č. 904 ze dne 15. září 2004 týkajícím se privatizace OKD společností KARBON INVEST, a.s.

Adresováno: Poslanecké sněmovně, Parlamentu ČR, vládě České republiky a Senátu ČR

Předkladatel: Petiční výbor – zástupce

1) Ing.Roman Macháček Ph.D., Pavlouskova 4432,708 00 Ostrava - Poruba

2) Jaroslav Řegucký, Nám.Vít.Nováka 546,708 00 Ostrava - Poruba

3) Ing.Yvona Průšová, ČS.Exilu 477, 708 00 Ostrava - Poruba

K privatizaci majetkové účasti státu ve společnosti OKD, a.s. došlo usnesením vlády č. 904 ze dne 15. září 2004 metodou přímého prodeje vybranému nabyvateli, společnosti KARBON INVEST, a.s. Usnesení vlády obsahovalo vedle obecných podmínek prodeje akcií i některé další podmínky, kterými měl být nabyvatel akcií vázán po určitou dobu od prodeje. Jednou z těchto podmínek byla i otázka **zachování bytového fondu** (cca 45 tisíc bytů) – nabyvatel akcií se zavázal do 1. května 2009 (tzv. doba omezení), že:

- (i) bude spravovat a udržovat bytový fond
- (ii) veškeré výnosy z bytového hospodářství budou použity na úhradu výdajů spojených s bytovým hospodářstvím
- (iii) nepřevede bytové domy, případně bytové jednotky na třetí osobu, s výjimkou nejvýše 5% z celkového počtu bytů v souvislosti s běžným hospodařením, nebo s výjimkou případného prodeje bytových jednotek dosavadním nájemcům, a to za kupní cenu, která byla použita při ocenění neproduktivní části majetku OKD; současně tato cena bude přiměřená a obvyklá ve srovnání s kupní cenou obdobných bytů převáděných v daném místě a čase z vlastnictví státu, krajů a obcí do vlastnictví dosavadním nájemcům.

Chování společnosti KARBON INVEST je však již dlouhodobě v rozporu s prvně jmenovanou podmínkou. Zanedbanost bytového fondu dosahuje v současnosti takové míry, že z hygienického hlediska ohrožuje zdraví nájemníků. Veškeré snahy přimět současného vlastníka bytových domů společnost RPG Byty, s.r.o. skupiny RPG Real Estate k nápravě, bohužel selhaly. **Zásadní a pro nájemníky ohrožující sociální jistoty je především převod bytového fondu na výše jmenovanou společnost jako na 3. osobu.** Domníváme se, že záměrem vládního usnesení bylo umožnit nájemníkům odkoupit dříve státní bytový fond v duchu zák.č. 30/78 Sb. (§14) a následně zák.č. 72/94 Sb.(§22). Takový postup byl v případě jiných států vlastněných bytů a jejich nájemníků nezdědka používán. Věříme, že v demokratické společnosti existuje kontinuita odpovědnosti, a proto se obracíme na současné zákonodárce a vládu ČR s žádostí, že dokáže na nabyvateli akcií společnosti OKD vymoci splnění podmínek, které mu byly jednoznačně vládním usnesením uloženy. Všichni podepsaní prohlašují, že tato privatizace bytového fondu byla provedena bez vědomí a informovanosti občanů. Stát připustil převod tohoto majetku do soukromé podnikatelské sféry bez ohledu na nájemníky a dostal tak do svízelné situace více než jedno sto tisíc občanů.

V Ostravě dne 2.září 2008

Chci aby si mohli stávající nájemníci bytů RPG (OKD) tyto byty koupit tak, jak jim to bylo slíbeno!

*	Jméno a příjmení	Adresa / Bydliště	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

Tiskopis zasílejte na adresu: Roman Macháček, P.O.BOX 206, Porubská 713, Ostrava – Poruba 708 00

***) Každý občan podepisující petici se podepíše pouze jednou.**